



EL ÉXODO URBANO

VIVIR EN EL PUEBLO

La hipoteca -cuando no, el plan de vivienda- planea sobre las cabezas de las familias españolas como una espada de Damocles. Pequeñas subidas en los tipos de interés hacen que la economía de un hogar se tambalee. Los que no tienen casa, tiemblan, lo que tienen más de una, se frotan las manos. Quizás la solución esté ahí fuera, aunque sólo sea válida para los más atrevidos.

Hubo un tiempo en el que el regalo estrella del 7,2,3 era un apartamento en Torreveja. Mucho han cambiado las cosas desde aquellos "maravillosos" años (1.985), en los que los tipos de interés podían superar el 13% y el pago de las hipotecas se reducía a 10 años. El truco, por tanto, consistía en ahorrar el máximo antes de pedir el crédito. Con el euríbor llegó la revolución. Bajaron los tipos y sube como la

espuma el precio de la vivienda. Como dice el tango "50 años no es nada": nacen las hipotecas hereditarias.

EL PRECIO DE LA VIVIENDA

Según un estudio realizado por COHISPANIA titulado "Pasado, presente y futuro del valor de la vivienda en España 2006-2007" si una familia catalana decidiera trasladarse a Extremadura,

dedicaría un 5,5% menos de su salario a pagar la casa. En el caso de que la mudanza la hiciera un madrileño, la inversión se reduciría en casi un 8%, y

"Si vienes siempre que puedes y cada vez que tienes que Irte sientes un nudo en el estómago... ¿Por qué no te quedas? Vive, trabaja y disfruta en tu pueblo".

Esta es la frase de la nueva campaña de concienciación de Abraza la Tierra, con la que pretenden llamar la atención de todos aquellos que un día dejaron sus tierras para embarcarse a la aventura en la ciudad... o de sus hijos, que cada verano vuelven a la casa de sus familiares. Aseguran, sus promotores, que hay grandes diferencias entre las personas que nunca han vivido en un pueblo y las que han pasado algunos periodos de su vida: conocen a gente, es posible que tengan una casa, es más fácil que les alquilen una vivienda, saben cuál es la realidad de la vida social de la zona, etcétera. En resumen, su integración en un hábitat que nada tiene que ver con el de una ciudad -por muy pequeña que ésta sea- será más natural ■

www.acuc.es

FUERA DE LO COMÚN

ACUC

Cada inmersión,
una experiencia inolvidable

CURSOS DE SUBMARINISMO

Nuestros instructores te enseñarán a bucear y a perfeccionar tu nivel
La aventura no se detiene

dive & fun



esto si se tiene en cuenta el salario medio de cada zona. Es decir, que los inmigrantes ganarían menos, pero su dinero daría para más. En el supuesto de que la familia estuviera dispuesta a destinar el mismo porcentaje de su renta en Madrid que en Extremadura, en la segunda región tendría 40 m² más de vivienda: con el mismo esfuerzo económico en la capital tendría una casa de 90 m² y en Extremadura, de 130 m². Estas diferencias se acusarían mucho más si comparáramos la compra de un piso en la ciudad frente a la de una casa en un pequeño pueblo. Así, concluimos que pese a que los precios han crecido para todos, hay lugares en los que aún podemos comprar una buena vivienda.

ME VOY A UN PUEBLO

Llegados a este punto, lo difícil es tomar la decisión. Hay varios sistemas de coordinación interterritoriales de Grupos de Acción Local, aunque en este artículo nos centraremos en el proyecto "Abraza la Tierra". Durante más de una década de trabajo, algunos colectivos de desarrollo rural habían visto cómo en sus pueblos –en principio destinados a desaparecer– se asentaban nuevos

habitantes, muchos de ellos emprendedores, que no sólo frenaban su paulatina desertización, sino que dinamizaban su vida y generaban economía y empleo y promovían la dotación de infraestructuras (colegio, ambulatorio, servicios postales, tiendas, autobuses...) que alentaban la llegada de otra gente. En 2004 quince colectivos de las Comunidades Autónomas de Aragón, Castilla y León, Madrid y Cantabria, decidieron poner en marcha un proyecto cuyo fin era reunir toda su experiencia para frenar el éxodo rural. Al proyecto lo llamaron "Abraza la Tierra". A él se han adherido más Grupos de Acción Local, con el subsiguiente incremento en el área de acción en territorios de Castilla La Mancha y Aragón a través de comarcas de Huesca y Zaragoza.

Uno de sus objetivos es el de crear una red de Oficinas de Acogida de Nuevos Pobladores-Emprendedores. Su principal función es informarte, asesorarte y apoyarte si te estás planteando coger los telares e irte a vivir a alguna de las áreas en las que trabajan. Entre otras cosas te hablarán de la situación de la vivienda, en venta o en alquiler, de las

LA RED DE TELECENTROS RURALES

En los últimos años varios Grupos de Acción Local en el marco de la Iniciativa LEADER II han impulsado la creación de Telecentros en sus respectivos territorios. La idea es que todos tengan acceso a Internet, que sepan usarlo y con esas herramientas sean capaces de gestar ideas económica y laboralmente tangibles. En esta red parten de datos pesimistas: hay zonas en las que la dispersión de la población dificulta el acceso y llegada de las nuevas tecnologías –las grandes empresas de telecomunicaciones son privadas y por tanto ven más el gasto de llevar la banda ancha a una aldea que el beneficio de que sus tres pobladores contraten una conexión–. Asimismo, estamos ante actividades demasiado novedosas, cuyas garantías de futuro están por ver –no olvidemos lo que ocurrió con las punto com–. Con estas dos cosas claras la Red trata de impulsar la aparición de telecentros en el ámbito rural, apoyando de forma paralela la formación, animación a la creación de autoempleo o pequeñas empresas en el sector, etcétera. La cooperación entre los telecentros –presentes y futuros– puede servir, según señalan los promotores, para superar los escollos, compartir experiencias y equipos, advertir sobre proyectos más o menos viables o incluso crear un nuevo sector profesional en el ámbito rural: el especialista en Nuevas Tecnologías de la Información ■



infraestructuras con las que cuenta el pueblo en cuestión, de los puestos de trabajo –reales o potenciales–, de las posibilidades empresariales de la zona, etc.

EL PERFIL DEL NUEVO POBLADOR

Si nos guiamos por la experiencia de los Grupos

de Acción Local nos encontramos con cinco tipos de "neorrurales":

- 1.- Gente de ciudad que nunca ha vivido en un pueblo.
- 2.- Extranjeros extracomunitarios que provienen de zonas rurales y que prefieren asentarse en un pueblo.
- 3.- Extranjeros comunitarios decididos a poner un negocio en

Casa Rural Eras Nuevas
 En Salas, Señoría de Aragón y parcela del Parque Nacional del Alto Tajo

Un entorno de cuento, una casa con todas las comodidades, manteniéndose como nunca antes habrías pensado, toda lista de actividades al aire libre y así pasar por esos momentos inolvidables... y ahora 2016 de día, si quieres de llevar a casa

www.eras.com

Tel. 949 83 80 62 678 28 43 56
 Salas (Provincia de Zaragoza)

Pensión con Encanto
 con Martín Martín

www.pensionconencanto.com

En el caso histórico, con los monumentos y ruinas que forman el Patrimonio de la Humanidad, y a 100m de la Catedral está:

tu casa en Santiago de Compostela

Toda habitación individual, cinco habitaciones con baño, calefacción, etc.

30.000 IVA incluido
 IVA incluido
 IVA incluido

C/da de Almirante, 1
 15704 Santiago de Compostela
 t.981.531.703

LA CASA DEL INGRESO

En el "Cajón" Natural de San Sebastián - Sierra de Guara - Monumentos naturales en una población medieval. Historia y naturaleza en sus construcciones nuevas.

En ... Magisterio, Salamanca
www.casadelingresso.com
 Tel. 984715685

EL ANQUEJITO
 C/ Calles, 60 bajo
 Segorbe (Castellón)
 Tel. 964715685

VISITAS GUIADAS A SEGORBE Y ETIMARCA PRODUCTOS ARTESANOS SOUVENIRS Y RECUERDOS

www.compel.es/elocueducto/



NUEVAS OPORTUNIDADES LABORALES

Savía Rural es un proyecto de cooperación interterritorial en el que participan



no es la mentalidad con la que debes hacer las maletas, puesto que si la gente se ha ido de allí es que no hay demasiadas oportunidades laborales. Por tanto, lo mejor es que lleves dinero en el bolsillo –el que te ahorras de comprar la casa en la ciudad– y una idea empresarial en la cabeza. Lo más plausible es que pongas en marcha tu propio negocio, con el fin de procurarte un sueldo, y quizás con el tiempo, procurárselo a otros nuevos pobladores. Montar una tienda, una agencia de deportes de aventura, una casa rural o, incluso, hacerte con un terreno para plantar un huerto y vender lo que te sale, son opciones tradicionales, pero ahí no se acaban las oportunidades: las nuevas tecnologías han otorgado a la mujer y al hombre el don de la omnipresencia.

el ámbito rural español.
4.- Descendientes de familias que emigraron a la ciudad y que deciden volver a sus orígenes convencidos de que van a tener un mejor nivel de vida. 5.- Jubilados que en su día dejaron el pueblo al que ahora vuelven.

En todo caso, por lo general las asociaciones que promueven la repoblación rural tratan de lograr un éxodo participativo, tanto en la vida social como en la económica de la comunidad en la que vas a integrarte. De esta forma, llegar a un pueblo con lo puesto, para ver lo que te dan los lugareños,

Política de la UE de Desarrollo Rural 2007-2013

El 60% de la población de los 27 miembros de la UE vive en zonas rurales, que representan el 90% de su territorio. Desde la reforma de la Política Agrícola Común, el desarrollo rural tiene una importancia creciente en la UE. Así, para las zonas rurales se ha introducido un nuevo marco normativo que insiste en los objetivos de crecimiento y creación de empleo (Estrategia de Lisboa) y mejora de la sostenibilidad (Objetivos de Gotemburgo).

La Política de Desarrollo Rural se basa en tres grandes instrumentos jurídicos: las **Directrices Estratégicas para el Desarrollo Rural**, el Reglamento del Consejo sobre la ayuda al desarrollo rural a través del **Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural (FEADER)** y el **Reglamento de Aplicación de la Comisión**.

Las Directrices Estratégicas de la UE determinan los campos de interés para cumplir las prioridades comunitarias y las opciones de los Estados miembros para elaborar sus Planes Estratégicos Nacionales (en función de sus necesidades) y los Programas de Desarrollo Rural (que las ponen en práctica).

La Política de Desarrollo Rural 2007-2013 se centra en tres ámbitos que corresponden a tres ejes temáticos del nuevo Reglamento: mayor competitividad del **sector agrario y forestal**, mejora del **medio ambiente** y el **entorno rural** y mejora de la **calidad de vida** en las zonas rurales y diversificación de la economía rural. Un cuarto eje, denominado "Leader" (por basarse en la experiencia de las Iniciativas Comunitarias Leader), introduce la posibilidad de **actuar sobre el desarrollo rural localmente**, "desde la base".

El Reglamento de la Comisión Europea para la aplicación del FEADER de 2007 a 2013 consta de un conjunto de normas detalladas sobre la gestión de programas. Se prevé que la Comisión apruebe un total de 94 Programas de Desarrollo Rural ■



seis Grupos de Acción Local de la Comunidad Valenciana. En 2006 organizó unas jornadas sobre teletrabajo, en las que fue expuesto el proyecto CONCILIA. La idea –ya aplicada en el Ministerio de Administraciones Públicas– es que las empresas fomenten un régimen laboral que combine el trabajo presencial y el virtual. Esto, inicialmente previsto para conciliar la vida familiar y profesional, puede tener consecuencias muy beneficiosas para el ámbito rural: permitiría a determinados trabajadores realizar en su casa –en el pueblo o la ciudad– aquello que hacen en su oficina. Para que el supuesto prospere, el empresario debe aprender a pagar por objetivos y no por horas y el trabajador –además de conocer la tecnología– debe responder a las expectativas.

Consecuencias... muchas: desde un descenso de la contaminación producida por los coches, a un uso inteligente de las carreteras, pasando por una reducción de los accidentes de tráfico, hasta llegar a un descenso de gastos tanto para la empresa (sedes y oficinas más pequeñas) como para el trabajador (que entre otras cosas, se ahorra el transporte), sin olvidar la descongestión de zonas del país en los que vivir en menos de 30 m² es una realidad. Y quién sabe... quizás hasta bajarían los precios de los pisos en las ciudades.



INFÓRMATE

Basta poner en google *desarrollo rural* para averiguar qué redes te pueden ayudar. Te recomendamos que visites la de la Red Española de Desarrollo Rural (www.redr.es) miembro de la Red Europea de Desarrollo Rural (ELARD), integrada por las Redes de Italia, Francia,

Irlanda, Grecia y Portugal a la que pertenecen 500 entidades europeas ■



Beltrán

forja-decoración

Visite nuestro catálogo en internet:

www.forjabeltran.com

Consultas y pedidos:

902 929 959 ó 964 237 234

Nuestra tienda está en:

C/Maestro Ripollés, 3 · Castellón

Cabeceros - Mesas y sillas - Iluminación
Mueble exterior - Arte y forja - Y mucho más...

La mayor oferta de muebles de forja del mercado
Teña directa a toda la península

